

**Publikation der öffentlichen Planaufgabe nach Art. 60 BauG  
Überbauungsordnung mit Baubewilligung und Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)**

**Einwohnergemeinde Gerzensee**

**Öffentliche Planaufgabe und Bekanntmachung**

- A) Überbauungsordnung (ÜO) «Kiesgrube Thalgut» mit Zonenplanänderung
- B) Baugesuch (Art. 88 Abs. 6 BauG) für Abbau und Auffüllung
- C) Öffentliche Bekanntmachung gemäss USG (inkl. UVP)
- D) Generelles Rodungsgesuch
- E) Rodungsgesuch für Etappe I
- F) Zusätzliche Unterlagen (nicht Gegenstand der öffentlichen Auflage)
- G) Auflage und Rechtsmittel

Der Gemeinderat von Gerzensee bringt gestützt auf Art. 60 des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG), Art. 26 des Baubewilligungsdekrets vom 22. März 1994 (BewD), Art. 15 der Verordnung vom 19. Oktober 1988 über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPV; SR 814.011) und Art. 5 Abs. 2 der Waldverordnung vom 30. November 1992 (WaV; SR 921.01) folgende Akten zur öffentlichen Auflage:

**A) ÜO «Kiesgrube Thalgut» mit Zonenplanänderung**

Überbauungsordnung «Kiesgrube Thalgut», bestehend aus:

- Überbauungsvorschriften
- Überbauungsplan 1 Betrieb, 1:1000
- Überbauungsplan 2 Endgestaltung, 1:1000
- Zonenplanänderung Gerzensee, 1:2500

**B) Baugesuch Abbau und Auffüllung**

Gesuchsteller	Niederhauser Sand- und Kieswerk AG, 3116 Kirchdorf
Projektverfasser	Cycad AG, 3063 Ittigen
Bauvorhaben	1. Abbau und Auffüllung Etappen I-III. 2. Rekultivierung gemäss Endgestaltungsplan inkl. ökologische Ersatz- und Wiederherstellungsmassnahmen. 3. Bodendepot und andere Zwischenlager gemäss Art. 3 ÜV. 4. Aufbereitung und Lagerung von eigenen und zugeführten Materialien gemäss Art. 7 ÜV. 5. Technische Anlagen gemäss Art. 3 ÜV wie Maschinenwege und Zäune. 6. Temporäre Sichtschutzmassnahmen gemäss Art. 14 und 15 ÜV.
Parzelle / Adresse / Koordinaten	Kirchdorf GBBi Nr. 103, 227, 269, 483, 506, 604, 679, 764 Gerzensee GBBi Nr. 198, 211, 679, 756, 993
Nutzungszone	ÜO «Kiesgrube Thalgut»
Schutzzone, Schutzobjekte	Landschaftsschongebiet
Beanspruchte Bewilligungen	A. Rodungsbewilligung nach Waldgesetz (Art. 5 WaG); B. Bewilligung nach Gewässerschutzgesetz (Art. 44 GSchG, Art. 11 KGSchG).

Beanspruchte Ausnahmen	<p>A. Unterschreiten Waldabstand nach Art. 17 WaG und Art. 25-27 KWaG;</p> <p>B. Ausnahmegewilligung für Eingriffe in Vorkommen geschützter Pflanzen nach Art. 20 NHG, Art. 20 NHV, Art. 15 kantonales Naturschutzgesetz sowie Art. 19 und 20 kantonale Naturschutzverordnung.</p> <p>C. Ausnahmegewilligung für Eingriffe in Lebensräume geschützter Tiere nach Art. 20 NHG, Art. 20 NHV, Art. 15 kantonales Naturschutzgesetz sowie Art. 25-27 kantonale Naturschutzverordnung.</p> <p>D. Ausnahmegewilligung für Eingriff in geschützten Lebensraum nach Art. 18 Abs. 1bis NHG, Art. 14 Abs. 3 NHV.</p>
------------------------	--

### **C) Öffentliche Bekanntmachung gemäss Umweltschutzgesetz vom 7. Oktober 1983 (USG, SR 814.01)**

Das Vorhaben bedarf gemäss Art. 10b des Umweltschutzgesetzes vom 7. Oktober 1983 einer UVP. Der Umweltverträglichkeitsbericht kann während der Auflagefrist zusammen mit den Bauakten eingesehen werden.

- Kiesgrube mit einem abbaubaren Gesamtvolumen von mehr als 300'000 m<sup>3</sup> (Typ 80.3)
- Abfallanlage für die Trennung oder mechanische Behandlung von mehr als 10'000 t Abfällen pro Jahr (Typ 40.7)
- Rohstoffvolumen Sand und Kies: 0.98 Mio. m<sup>3</sup>; Recycling mineralische Bauabfälle (75'000 t/a)
- Umweltverträglichkeitsbericht vom 30. März 2023
- Gesamtbeurteilung der Umweltverträglichkeit vom 10. Mai 2022

### **D) Generelles Rodungsgesuch**

Gesuchsteller Niederhauser Sand- und Kieswerk AG, 3116 Kirchdorf  
Rodungsgesuch vom 30. März 2023, bestehend aus:

- Formular generelles Rodungsgesuch
- Übersicht Rodungsgesuch 1:25 000
- Rodung und Ersatzaufforstung, Situation 1:1000
- Unterschriftenliste Rodungsgesuch

### **E) Rodungsgesuch für Etappe I**

Gesuchsteller Niederhauser Sand- und Kieswerk AG, 3116 Kirchdorf  
Rodungsgesuch vom 30. März 2023, bestehend aus:

- Formular Rodungsgesuch 1. Etappe (definitive Rodung und Ersatzaufforstung)
- Übersicht Rodungsgesuch 1:25 000
- Rodung und Ersatzaufforstung, Situation 1:1000
- Unterschriftenliste Rodungsgesuch

### **F) Zusätzliche Unterlagen (nicht Gegenstand der öffentlichen Auflage)**

- Vorprüfungsbericht gemäss Art. 59 BauG vom 7. November 2022
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV
- Mitwirkungsbericht

### **G) Auflage und Rechtsmittel**

Auflage- und Einsprachestelle: Gemeindeverwaltung Gerzensee, Spielgasse 1, 3115 Gerzensee.  
Während der Öffnungszeiten. Auflage digital: [www.gerzensee.ch](http://www.gerzensee.ch). Es wird auf die Gesuchsakten und auf die aufgestellten Profile verwiesen.

Auflage- und Einsprachefrist: vom Freitag, 9. Juni bis Dienstag, 11. Juli 2023

Offenes Sitzungszimmer: Am **Montag, 12. Juni 2023** zwischen **17.00 bis 20.00 Uhr** stehen die verantwortliche Planerin und ein Vertreter des Gemeinderats für Auskünfte im Sitzungszimmer der Gemeindeverwaltung Gerzensee zur Verfügung.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind innerhalb der Auflagefrist schriftlich und begründet bei der Gemeindeverwaltung Kirchdorf einzureichen. Ebenfalls allfällige Begehren um Lastenausgleich. Lastenausgleichsansprüche, die der Gemeindeverwaltung innert der Auflagefrist nicht angemeldet werden, verirken (Art. 30 und 31 BauG).

In Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b Abs. 1 BauG).

**Es ist vorgesehen, allfällige Einspracheverhandlungen am 28. August 2023 durchzuführen.**

Gerzensee, 30. Mai 2023

**Der Gemeinderat**

---

1 x Amtlicher Anzeiger  
1 x Amtsblatt des Kantons Bern