

Überbauungsordnung «Kiesgrube Thalgut»

Überbauungsplan 2 Endgestaltung

Situation 1:1000

Bestandteile der Überbauungsordnung:

- Überbauungsvorschriften
- Überbauungsplan 1 Betrieb
- Überbauungsplan 2 Endgestaltung
- Kirchdorf: Änderung Zonenplan (Gesamplan)
- Gerzensee: Änderung Zonenplan 1

Hinweisende Bestandteile:

- Planungsbericht nach Art. 47 RPV
- Umweltverträglichkeitsbericht

Exemplar für die Auflage

Projekt: 81361 Kiesgrube Thalgut		Format: 840 x 750 mm	Phase: Auflage	Plan No.: <b>B1361.20-02</b>
Rev.	Datum	Beschreibung	Erstellt	Geprüft
-	06.02.2023		cg	07.02.23. Ae
date: 11.04.2023				file: b1361.20-02_up.02.dwg



Cycad AG  
Blumenweg 6E  
CH-3063 Ittigen  
Fon +41 31 318 7744  
www.cycad.ch

Genehmigungsinhalte

- Geltungsbereich Überbauungsordnung Art. 1
- Anschluss an die Kantonsstrasse Art. 4
- Fruchtfolgefleichen (FFF) Art. 8
- Extensive Weide mit Gebüschgruppen Art. 8
- Offene Kieswand, Geotop Art. 13
- zusätzlicher Wald Art. 8
- Hecken Art. 8
- Topografie Endgestaltung (1 m Äquidistanz) Art. 8
- Aussichtspunkt Art. 5, 8
- Ökologische Massnahmen Amphibien Art. 8
- Ökologische Massnahmen Insekten und Reptilien Art. 8
- Kirchdorf: Landschaftsschutzgebiet Gerzensee Art. 22
- Gerzensee: Landschaftsschongebiet LSG Art. 22

Informationsinhalte

- Werkareal Art. 12
- Gebäude
- Bestockte Fläche
- Wald gemäss Rodungsplan
- Kirchdorf: Landschaftsschutzgebiet Gerzensee
- Gerzensee: Landschaftsschongebiet LSG
- Parzellengrenze, -nummer
- Gemeindegrenze
- Wanderweg

Genehmigungsvermerke Gerzensee

- Öffentliche Mitwirkung vom: 4. bis 29. November 2019
- Vorprüfung vom: 4. März 2021 und 7. November 2022
- Publikation im Amtsblatt am:
- Publikation im amtlichen Anzeiger am:
- Öffentliche Auflage vom: 1. Juni 2023 bis 3. Juli 2023
- Einspracheverhandlungen am:
- Rechtsverwahrungen
- Erledigte Einsprachen
- Unerledigte Einsprachen

Beschlüsse Gemeinde Gerzensee

- Durch den Gemeinderat am:
- Durch die Gemeindeversammlung vom:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Genehmigungsvermerke Kirchdorf

- Öffentliche Mitwirkung vom: 4. bis 29. November 2019
- Vorprüfung vom: 4. März 2021 und 7. November 2022
- Publikation im Amtsblatt am:
- Publikation im amtlichen Anzeiger am:
- Öffentliche Auflage vom: 1. Juni 2023 bis 3. Juli 2023
- Einspracheverhandlungen am:
- Rechtsverwahrungen
- Erledigte Einsprachen
- Unerledigte Einsprachen

Beschlüsse Gemeinde Kirchdorf

- Durch den Gemeinderat am:
- Durch die Gemeindeversammlung vom:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegeschreiber:

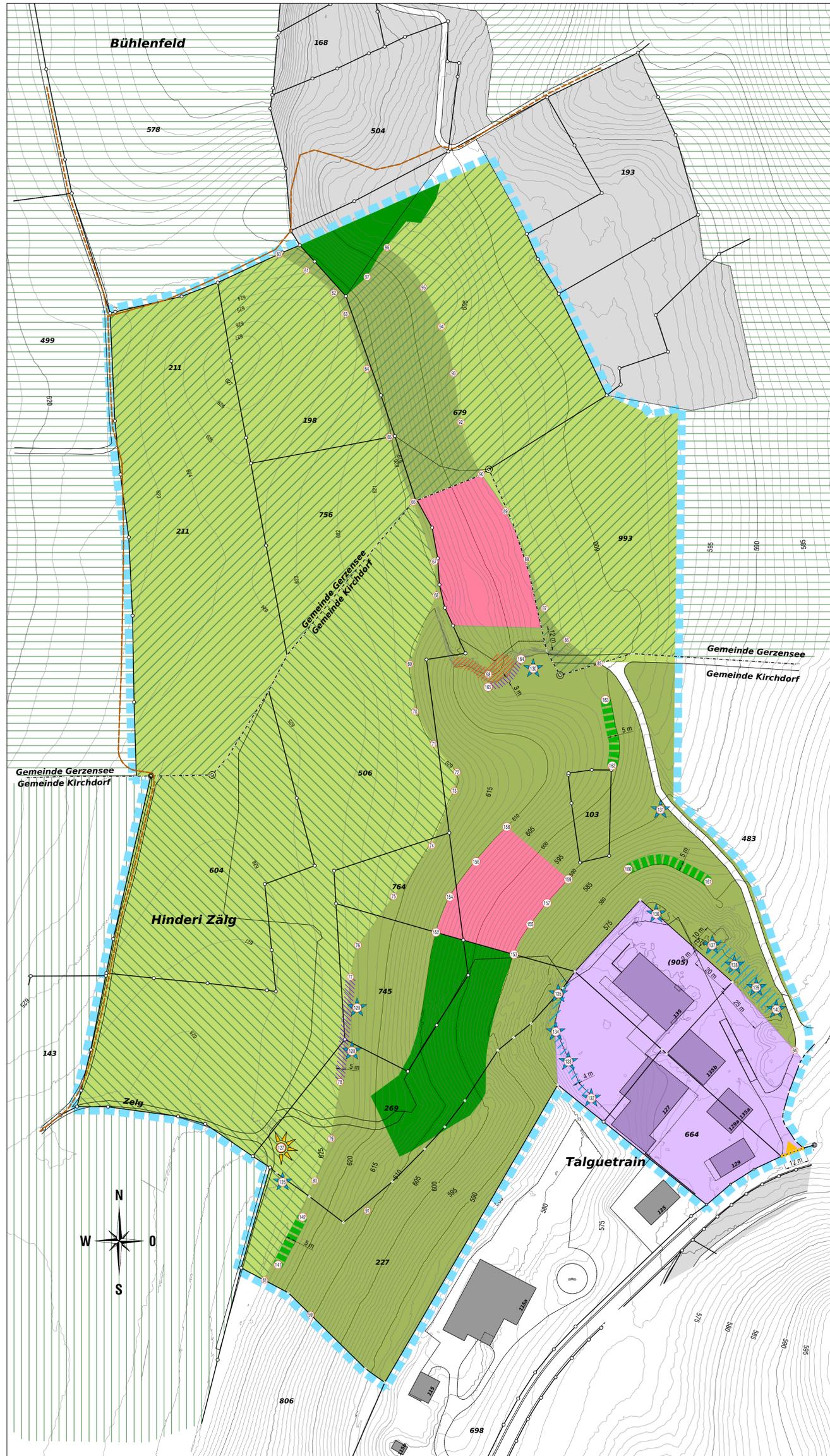
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

Punktabelle		
Nr.	Hochwert	Rechtswert
59	1'186'363.81	2'608'865.24
60	1'186'899.25	2'608'849.33
61	1'186'991.00	2'608'863.07
62	1'186'879.71	2'608'876.83
63	1'186'869.00	2'608'882.71
64	1'186'841.36	2'608'893.32
65	1'186'906.87	2'608'904.65
66	1'186'774.14	2'608'916.60
67	1'186'744.03	2'608'927.11
68	1'186'727.04	2'608'928.11
69	1'186'992.37	2'608'914.77
70	1'186'668.38	2'608'917.43
71	1'186'652.04	2'608'926.77
72	1'186'637.71	2'608'938.44
73	1'186'628.38	2'608'937.11
74	1'186'600.72	2'608'925.77
75	1'186'575.05	2'608'906.76
76	1'186'550.36	2'608'888.85
77	1'186'534.41	2'608'885.11
78	1'186'481.35	2'608'879.96
79	1'186'452.73	2'608'875.62
80	1'186'431.56	2'608'867.38

Punktabelle		
Nr.	Hochwert	Rechtswert
81	1'186'381.31	2'608'842.17
84	1'186'497.26	2'609'107.16
85	1'186'692.62	2'609'009.62
86	1'186'704.48	2'608'993.25
87	1'186'720.45	2'608'982.22
88	1'186'745.25	2'608'973.31
89	1'186'769.43	2'608'962.71
90	1'186'788.19	2'608'950.62
91	1'186'416.36	2'608'893.54
92	1'186'814.43	2'608'940.29
93	1'186'839.09	2'608'936.69
94	1'186'862.70	2'608'930.62
95	1'186'882.38	2'608'921.67
96	1'186'902.65	2'608'903.47
97	1'186'887.75	2'608'893.51
98	1'186'687.07	2'608'954.07
126	1'186'430.85	2'608'851.25
127	1'186'448.17	2'608'850.48
128	1'186'496.91	2'608'885.92
129	1'186'518.78	2'608'888.45
130	1'186'690.00	2'608'976.56
131	1'186'618.76	2'609'040.17

Punktabelle		
Nr.	Hochwert	Rechtswert
132	1'186'473.21	2'609'005.56
133	1'186'491.66	2'608'994.09
134	1'186'506.70	2'608'987.82
135	1'186'525.67	2'608'989.07
136	1'186'566.17	2'609'038.00
137	1'186'550.40	2'609'065.97
138	1'186'540.35	2'609'077.11
139	1'186'529.04	2'609'088.02
140	1'186'517.88	2'609'098.05
141	1'186'389.09	2'608'848.93
142	1'186'413.13	2'608'861.24
152	1'186'556.93	2'608'927.91
153	1'186'545.76	2'608'966.94
154	1'186'574.76	2'608'934.84
155	1'186'561.00	2'608'975.10
156	1'186'592.50	2'608'947.99
157	1'186'571.65	2'608'983.39
158	1'186'610.12	2'608'963.31
159	1'186'583.61	2'608'994.05
160	1'186'588.83	2'609'024.03
161	1'186'582.44	2'609'063.96
162	1'186'641.08	2'609'016.05

Punktabelle		
Nr.	Hochwert	Rechtswert
163	1'186'674.24	2'609'012.67
164	1'186'694.88	2'608'970.38
165	1'186'680.68	2'608'953.98



Quellen:  
- Amtliche Vermessung: beodat GmbH, 3860 Meiringen (Stand 24.08.2018)  
- Höhenmodell: swissALTI3D, Bundesamt für Landestopografie swisstopo, 3084 Wabern (Bezug 24.08.2018).  
- Betriebsflächen, Geotest, 3052 Zollikofen (Stand 10.12.2019).  
- Übersichtsplan UPS: Amt für Geoinformation Kanton Bern